

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	ANTONIÓW – część działki nr 1001/2 km 3 o pow. 0,5476 ha KW nr OP10/00048601/6	0,0075 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni parkowej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej Sposób zagospodarowania – składowanie opału- drewna.	9,24 zł/m² + VAT tj. 693,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Czas nieokreślony
2.	DYLAKI – część działki nr 440/23 km 10 o pow. 0,5938 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0072 ha	tereny przemysłowe łaki trwałe lasy	Brak planu Sposób zagospodarowania – adaptacja istniejącego dawnego zbiornika odcieków na cele przeciwpożarowe.	8036,46 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Czas nieokreślony
3.	OZIMEK - część działki nr 114/43 km 3 o pow. 2,1937 ha OP10/00086941/9	2,64 m ²	tereny mieszkaniowe tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych - drogi kl. D, pod drogi wewnętrzne, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod tereny usług, pod tereny garażu, pod tereny parkingu lub zieleni urządzonej. Sposób zagospodarowania: grunt pod pojemniki na odzież używaną.	105,74 zł/ m² + VAT tj. 279,15 zł plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	Czas nieokreślony

4.	<p>GRODZIEC - część działki nr 298/3 km 1 o pow. 1,1600 ha OP10/00080250/6</p> <p>(uwaga: część działki nr 298/3 km 1 obręb Grodziec o pow. ok. 0,0200 ha przeznaczona do oddania do dzierżawy zostanie wydzielona geodezyjnie i otrzyma nowy nr ewidencyjny)</p>	ok 0,0200 ha	tereny rekreacyjnowypoczynkowe inne tereny zabudowane	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych dojazdowych, pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki.</p> <p>Sposób zagospodarowania: grunt pod maszt sieci telekomunikacyjnej</p>	<p>4200 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.</p>	<p>Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)</p>	10 lat
----	---	--------------	---	--	---	--	--------

Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 01.02.2024 r. do dnia 22.02.2024 r.
Ozimek, dnia 01.02.24 r.